

PRODUKTION. INNOVATION. WACHSTUM.

## Minimaler Eingriff – maximale Wirkung

Das bestehende Gewerbegebiet wird mit gezielten Eingriffen zu einem zukunftsfähigen Werksquartier weiterentwickelt. Bestehende Strukturen werden erhalten und ergänzt, um Produktion, Gewerbe und Logistik mit hoher Aufenthaltsqualität, Klimaanpassung sowie Freizeit- und Gesundheitsangeboten zu verbinden.

Das Quartier gliedert sich in drei Bereiche: Im Westen entstehen neben den bestehenden Nahversorgern Handwerkerhöfe und ein Mobilitätszentrum. Im Osten wird der Firmensitz von WERIT mit flexibel erweiterbaren Produktionsflächen sowie einer Energie- und Mobilitätszentrale gestärkt. Die Mitte bildet ein

grüner Freiraum mit öffentlichen Nutzungen, der die Bereiche miteinander verbindet und Bestandsbauten wie Trafohaus und Wasserturm neu aktiviert.

Ehemalige Industriehallen werden zu Markt-, Kultur- und Sportflächen umgenutzt. Ergänzt durch Gastronomie, Co-Working sowie Räume für Forschung und Innovation entsteht ein vielseitiges Angebot für Beschäftigte und Besucher.

So entwickelt sich das Werit-Werksfeld zu einem leistungsfähigen und identitätsstiftenden Quartier, das wirtschaftliche Entwicklung mit nachhaltiger Stadt- und Freiraumgestaltung verbindet.



## RAHMENPLAN



